

Trgovački sud u Pazinu
Poslovni broj: St-359/2024
Stečajni sudac: Damir Rabar

Predmet: Pisano izvješće

Nakon što je rješenjem TS Pazin, br. St-359/2024-17 od 21.10.2024. (dalje: Rješenje), pokrenut prethodni postupak radi izjašnjenja o prijedlogu i utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, imenovan je privremeni stečajni upravitelj Dražen Vidman iz Ivanca, V. Nazora 77, OIB 42883746819 (dalje: Privremeni SU) nad dužnikom Hemp product d.o.o. iz Kaštelira, Poreč, Labinci 140, OIB: 64730483901 (dalje: Dužnik), koji podnosi

Pisano izvješće

o gospodarskom stanju Dužnika kroz pregled u nastavku, sa zadatkom ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, postoje li izgledi za nastavak poslovanja, te mogu li se imovinom Dužnika pokriti troškovi postupka, pa Privremeni SU u nastavku iznosi:

1. Opće podatke o Dužniku
2. Poduzete aktivnosti imenovanog Privremenog SU
3. Stanje imovine i obaveza Dužnika
4. Blokada računa Dužnika
5. Utvrđene činjenice potrebne za otvaranje stečajnog postupka
6. Zaključak

1. Opći podaci o Dužniku

Prema izvratku iz Sudskog registra (*Prilog 1*), osnivači Dužnika su dvije fizičke osobe, od kojih je jedna i zakonski zastupnik Dužnika, Dužnik je osnovan Društvenim ugovorom o osnivanju od 21.2.2017., sa upisanim i uplaćenim temeljnim kapitalom u iznosu 20.000,00 HRK/2.654,46 EUR.

2. Poduzete aktivnosti privremenog stečajnog upravitelja

Privremeni SU je stupio u kontakt sa direktorom Dužnika, te u više razgovora dobio informacije da postoji mogućnost da Dužnik podmiri neizvršene osnove po IBANu.

Nadalje, Privremeni SU je prikupio informacije od slijedećih institucija:

- a) Centar za vozila Hrvatske dostavio je Uvjerenje o vlasništvu (*Prilog 2*) iz kojeg je vidljivo da Dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.
- b) Državna geodetska uprava je dostavila Uvjerenje kojim potvrđuje da je Dužnik upisan u katastarski operat na dan 25.10.2024. (*Prilog 3*).

- c) Porezna uprava je dostavila podatke o posjedu nekretnina (*Prilog 4*),
- d) uvidom u evidencije zemljišnih knjiga (*Prilog 5*) utvrđeno je da je Dužnik upisan kao vlasnik nekretnine, na kojoj su upisana 2 založna prava i
- e) dostavljena je knjigovodstvena dokumentacija (*Prilog 6 i Prilog 7*).

3. Stanje imovine i obaveza Dužnika

Dužnik je predao godišnje financijsko izvješće na 31.12.2023. (*Prilog 8*), u kojem je navedeno da ima evidentiranu značajniju imovinu u vrijednosti 230.475,00 EUR:

- zemljište	23.397,00
- građevinski objekti	99.674,00
- sirovine i materijal	44.647,00
- biološka imovina	25.253,00
- potraživanja od kupaca	33.522,00
- dani zajmovi, depoziti i slično	3.982,00

Zemljište i građevinski objekti su imovina koja se nalazi Velikoj Ludini, Gospodarska ulica 4, a Dužnik je upisan kao vlasnik vlasničkog dijela 1/1 (*Prilog 5*).

Potraživanja od kupaca (*Prilog 6*), u trenutku pisanja ovog izvješća, se odnose na potraživanja od dvije pravne osobe, od kojih je jedna u blokadi (50 dana).

Potraživanja za dane zajmove, depozite i slično (*Prilog 7*), u trenutku pisanja ovog izvješća, se odnose na potraživanja od pravne osobe koja nije u blokadi.

Prema podacima iz istog izvješća (*Prilog 4*), Dužnik 31.12.2023.ima evidentirane veće obaveze u iznosu 418.413,00 EUR, koje se odnose na obaveze za:

- kratkoročne zajmove, depozite i slično	221.464,00
- prema dobavljačima	194.027,00
- poreze, doprinose i slična davanja	2.922,00

4. Blokada računa Dužnika

IBAN Dužnika je u blokadi 258 dana.

5. Utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka

Sukladno članku 5. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024, dalje: SZ) stečajni razlozi su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Prema kriteriju nesposobnosti plaćanja, Dužnik na dan pisanog izvješća ispunjava uvjet za otvaranje stečajnog postupka.

Prema dostupnim podacima iz Priloga 4, moguća je prezaduženost Dužnika

6. Zaključak

Privremeni SU u privitku dostavlja izračun predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka u iznosu 10.695,42 EUR (*Prilog 9*), na bazi procjene trajanja stečajnog postupka 12 mjeseci i bez nagrade stečajnom upravitelju koja bi se utvrdila nakon unovčenja imovine.

Privremeni stečajni upravitelj je bio u kontaktu sa zakonskim zastupnikom koji je naveo da postoji mogućnost podmirenja neizvršenih obaveza po IBANu, no do dana ovog pisanog izvješća podmirenje nije izvršeno.

Obzirom na nalog Suda, privremeni stečajni upravitelj navodi:

1. kod Dužnika je utvrđen razlog za otvaranje stečajnog postupka,
2. nastavak poslovanja je moguć, ali samo ukoliko se izvrše nepodmirene obaveze po IBANu (deblokira račun) i
3. unovčenje imovine Dužnika mogu se podmiriti troškovi ovog prethodnog postupka i mogućeg stečajnog postupka.

Dražen Vidman
privremeni stečajni upravitelj

Prilog 1

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

130066670

OIB:

64730483901

EUID:

HRSR.130066670

TVRTKA:

1 Hemp product društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, turistička agencija

1 Hemp product d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Kaštelir (Općina Kaštelir-Labinci - Castelliere-S. Domenica)
Labinci 140

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

2 banprodukt10@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - pružanje usluga u trgovini
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - upravljanje slobodnim zonama
- 1 * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 * - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- 1 * - djelatnost turističke agencije
- 1 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 * - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 1 * - ostale turističke usluge
- 1 * - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 1 * - usluge informacijskog društva
- 1 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 * - stručni poslova prostornog uređenja
- 1 * - djelatnosti prostornog uređenja i gradnje

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | * | - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja |
| 1 | * | - djelatnost upravljanja projektom gradnje |
| 1 | * | - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina |
| 1 | * | - posredovanje u prometu nekretnina |
| 1 | * | - poslovanje nekretninama |
| 1 | * | - računovodstveni poslovi |
| 1 | * | - djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu |
| 1 | * | - djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu |
| 1 | * | - djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu |
| 1 | * | - prijevoz za vlastite potrebe |
| 1 | * | - premještanje vozila |
| 1 | * | - održavanje javnih površina |
| 1 | * | - tržnice na malo |
| 1 | * | - djelatnost uvoza, proizvodnje, prometa i stavljanja na tržište hrane i/ili aditiva, aroma i enzima i njihovih mješavina |
| 1 | * | - poljoprivredna djelatnost |
| 1 | * | - ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda |
| 1 | * | - integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda |
| 1 | * | - proizvodnja brašna i stavljanje brašna na tržište |
| 1 | * | - potvrđivanja sukladnosti sa specifikacijom proizvoda |
| 1 | * | - stručni poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarenja u šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika- |
| 1 | * | - proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa), |
| 1 | * | - proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina |
| 1 | * | - destilacija promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina |
| 1 | * | - proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina |
| 1 | * | - provođenje izobrazbe za stjecanje i obnavljanje odgovarajućih znanja o sigurnom rukovanju s pesticidima i pravilnoj primjeni pesticida |
| 1 | * | - distribucija i prodaja pesticida |
| 1 | * | - djelatnost (ovlaštene ispitne stanice za) pregled strojeva za primjenu pesticida |
| 1 | * | - pružanje usluga tretiranja pesticidima |
| 1 | * | - zdravstvena zaštita bilja |
| 1 | * | - proizvodnja, prerada, unošenje iz trećih zemalja ili distribucija određenog bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta |

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | * | - poslovi suzbijanja štetnih organizama ili uništavanja bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta za koje su naređene mjere uništenja |
| 1 | * | - proizvodnja sjemena |
| 1 | * | - dorada sjemena |
| 1 | * | - pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena |
| 1 | * | - stavljanje na tržište sjemena |
| 1 | * | - proizvodnja sadnog materijala |
| 1 | * | - pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala |
| 1 | * | - stavljanje na tržište sadnog materijala |
| 1 | * | - uvoz sadnog materijala |
| 1 | * | - djelatnost ovlaštenog skladištara za žitarice i industrijsko bilje |
| 1 | * | - proizvodnja gnojiva i poboljšivača tla |
| 1 | * | - promet gnojivima i poboljšivačima tla |
| 1 | * | - proizvodnja duhana |
| 1 | * | - promet duhana |
| 1 | * | - ispitivanje veterinarsko-medicinskih proizvoda |
| 1 | * | - stavljanja u promet veterinarsko-medicinskih proizvoda |
| 1 | * | - proizvodnja veterinarsko-medicinskih proizvoda |
| 1 | * | - promet na veliko veterinarsko-medicinskih proizvoda |
| 1 | * | - promet na malo veterinarsko-medicinskih proizvoda |
| 1 | * | - gospodarenje lovištem i divljači |
| 1 | * | - djelatnosti gospodarskog ribolova na moru |
| 1 | * | - djelatnost uzgoja riba i drugih morskih organizama |
| 1 | * | - gospodarenje ribama slatkih (kopnenih) voda |
| 1 | * | - gospodarenje šumama |
| 1 | * | - proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijskog materijala |
| 1 | * | - proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca |
| 1 | * | - organiziranje sportskog natjecanja |
| 1 | * | - vođenje sportskih natjecanja |
| 1 | * | - obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter) |
| 1 | * | - popravak, obnavljanje opreme i strojeva, bojenje, čišćenje brodova |
| 1 | * | - djelatnost iznajmljivanja plovila |
| 1 | * | - povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu |
| 1 | * | - privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata |
| 1 | * | - ostale gospodarske djelatnosti koje su u funkciji razvoja pomorskog prometa i lučkih djelatnosti u otvorenim lukama (npr. opskrba brodova, pružanje usluga putnicima, tegljenje, servisi lučke mehanizacije i ostale servisne usluge, poslovi zastupanja u carinskom postupku, poslovi kontrole kakvoće robe i dr.) |

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - gospodarsko korištenje prirodnih dobara
- 1 * - djelatnost prikupljanja, provjere propuštanja, ugradnje i servisiranja sljedećih uređaja i opreme koji sadrže kontrolirane tvari ili fluorirane stakleničke plinove ili o njima ovise: rashladni i klimatizacijski uređaji i oprema te dizalice topline, isključujući te uređaje i opremu u motornim vozilima, te nepokretni protupožarni sustavi i aparati za gašenje požara
- 1 * - djelatnosti proizvodnje, stavljanja na tržište i korištenja kemikalija
- 1 * - djelatnosti prometa na veliko lijekovima
- 1 * - posredovanje lijekova
- 1 * - djelatnost uvoza lijeka
- 1 * - ispitivanje lijeka
- 1 * - proizvodnja međuproizvoda, lijekova i/ili ispitivanih lijekove
- 1 * - proizvodnja i distribucija djelatne tvari, kozmetike i dodataka za hranu
- 1 * - promet medicinskog proizvoda na veliko
- 1 * - promet medicinskih proizvoda na malo
- 1 * - uvoz medicinskih proizvoda
- 1 * - kliničko ispitivanje medicinskog proizvoda
- 1 * - proizvodnja, odnosno izrada medicinskih proizvoda
- 1 * - ocjenjivanje sukladnosti medicinskog proizvoda
- 1 * - psihološka djelatnost
- 1 * - socijalna usluga savjetovanja i pomaganja
- 1 * - socijalna usluga pomoći u kući
- 1 * - socijalna usluga psihosocijalne podrške
- 1 * - socijalna usluga rane intervencije
- 1 * - socijalna usluga pomoći pri uključivanju u programe odgoja i redovitog obrazovanja (integracija)
- 1 * - socijalna usluga boravka
- 1 * - socijalna usluga smještaja
- 1 * - socijalna usluga organiziranog stanovanja
- 1 * - proizvodnja energije
- 1 * - prijenos, odnosno transport energije
- 1 * - skladištenje energije
- 1 * - distribucija energije
- 1 * - upravljanje energetske objektima
- 1 * - opskrba energijom
- 1 * - trgovina energijom
- 1 * - organiziranje tržišta energijom
- 1 * - proizvodnja naftnih derivata
- 1 * - transport nafte naftovodima
- 1 * - transport naftnih derivata produktovodima
- 1 * - transport nafte, naftnih derivata i biogoriva cestovnim vozilom
- 1 * - transport nafte, naftnih derivata i biogoriva željeznicom
- 1 * - transport nafte, naftnih derivata i biogoriva plovnom

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- putovima
- 1 * - trgovina na veliko naftnim derivatima
- 1 * - trgovina na malo naftnim derivatima
- 1 * - skladištenje nafte i naftnih derivata
- 1 * - skladištenje ukapljenog naftnog plina
- 1 * - trgovina na veliko ukapljenim naftnim plinom
- 1 * - trgovina na malo ukapljenim naftnim plinom
- 1 * - proizvodnja električne energije
- 1 * - prijenos električne energije
- 1 * - distribucija električne energije
- 1 * - organiziranje tržišta električne energije
- 1 * - opskrba električnom energijom
- 1 * - trgovina električnom energijom
- 1 * - transport nafte, naftnih derivata i biogoriva cestovnim vozilima
- 1 * - transport nafte, naftnih derivata i biogoriva željeznicom
- 1 * - transport nafte, naftnih derivata i biogoriva plovnim putovima
- 1 * - trgovina na veliko naftnim derivatima
- 1 * - trgovina na malo naftnim derivatima
- 1 * - skladištenje nafte i naftnih derivata
- 1 * - skladištenje ukapljenog naftnog plina
- 1 * - trgovina na veliko ukapljenim naftnim plinom
- 1 * - trgovina na malo ukapljenim naftnim plinom
- 1 * - proizvodnja plina
- 1 * - proizvodnja prirodnog plina
- 1 * - transport plina
- 1 * - skladištenje plina
- 1 * - upravljanje terminalom za UPP
- 1 * - distribucija plina
- 1 * - organiziranje tržišta plina
- 1 * - trgovina plinom
- 1 * - opskrba plinom
- 1 * - promidžba (reklama i propagande)
- 1 * - usluge marketinga
- 1 * - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje izvođenja investicijskih radova stranoj osobi u tuzemstvu

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 JOSIP VUKINA, OIB: 65075697532
Kačkovec, Kačkovec 32
- 1 - član društva
- 1 Dalen Ban, OIB: 58713268936
Labinci, Labinci 140
- 1 - član društva

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 DALEN BAN, OIB: 58713268936
Labinci, Labinci 140
1 - član uprave
1 - zastupa samostalno i pojedinačno

UPRAVITELJI/LIKVIDATORI:

- 3 Dražen Vidman, OIB: 42883746819
Ivanec, Vladimira Nazora 77
Poslovna adresa i sjedište: Ivanec, Ulica Vladimira Nazora 77
3 - privremeni stečajni upravitelj
3 - Rješenjem broj St-359/2024-17 od 21.10.2024. imenovan za
privremenog stečajnog upravitelja.

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju od 21. veljače 2017.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	26.06.18	2017	01.03.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj
eu	29.04.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj
eu	15.06.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj
eu	29.06.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj
eu	20.04.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj
eu	29.04.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj
eu	30.04.24	2023	01.01.23 - 31.12.23	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-17/1179-2	28.02.2017	Trgovački sud u Pazinu
0002 Tt-20/8783-3	30.09.2020	Trgovački sud u Pazinu
0003 Tt-24/7856-2	25.10.2024	Trgovački sud u Pazinu
eu /	26.06.2018	elektronički upis
eu /	29.04.2019	elektronički upis
eu /	15.06.2020	elektronički upis
eu /	29.06.2021	elektronički upis
eu /	20.04.2022	elektronički upis
eu /	29.04.2023	elektronički upis
eu /	30.04.2024	elektronički upis

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

NESLUŽBENI PRIMJERAK



REPUBLIKA HRVATSKA

Centar za vozila Hrvatske d.d.

STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA

H-141 CVH STP "MARČAN"

MARČAN, Vinička 5/1

KLASA: 034-03/24-01/28870

URBROJ: 251-763-141/516-24-2

MARČAN, 25.10.2024. 17:51

Prilog 2



Brojčana oznaka: 251-763 034-03/24-01/28870 2

CVH STP "MARČAN" na zahtjev

HEMP PRODUCT D.O.O., OIB: 64730483901

LABINCI 140 , 52440 LABINCI

na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09 i 110/21), iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske izdaje:

UVJERENJE O VLASNIŠTVU VOZILA

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila

HEMP PRODUCT D.O.O., OIB 64730483901, LABINCI 140 , LABINCI

na dan 25.10.2024. nije evidentiran-a kao vlasnik vozila.

Svrha izdavanja uvjerenja: Za potrebe postupka

REFERENT ZA POSLOVE REGISTRACIJE VOZILA:

DARKO FEREC



Centar za vozila Hrvatske d.d.

Vrijeme izdavanja: 25.10.2024 17:54:27

Broj zapisa: wftqo-tvyqr

Kontrolni broj: cur3i-ov9if-mfcvg

Upute za provjeru dokumenta: Na adresi <https://edokumenti.tehnicki.hr/dokument> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom dokumentu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem bar koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.

Izdavatelj certifikata: CN=KIDCA, OID.2.5.4.97=VATHR-58843087891, O=AKD d.o.o., C=HR

Serijski broj certifikata: 0BAC3FEF8D19FC7F Algoritam potpisa: sha256RSA



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA IVANEC

KLASA: 938-08/24-04/45
URBROJ: 541-16-04/7-24-2
IVANEC, 25.10.2024

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), a na zahtjev VIDMAN DRAŽEN, OIB: 42883746819, ULICA VLADIMIRA NAZORA 77, 42240 IVANEC, HRVATSKA izdaje se:

U V J E R E N J E

Potvrđuje se da je HEMP PRODUCT D.O.O., OIB:64730483901 upisan/a u katastarski operat u posjedovne list/ove:

Ured	Katastarska općina	Mbr. K.O.	Posjedovni list
Odjel za katastar nekretnina Kutina	LUDINA	316229	7413

Ovo uvjerenje izdaje se prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, na dan 25.10.2024. godine. Pretraga je izvršena po OIB-u, budući da ostali kriteriji ne određuju osobu jednoznačno.

U službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama osobe mogu biti upisane i bez OIB-a.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **službenih potreba**, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva

Službena osoba: Melita Cerjan, geometar
Ovlaštena katastarska referentica



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

25.10.2024 10:34

Serijski broj certifikata

134645303625841570027194297242055316292

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1664996235ec8527

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-



513-07-18-02 410-01/24-01/118 2

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN
ISPOSTAVA POREČ - PARENZO

Prilog 4

KLASA: 410-01/24-01/118
URBROJ 513-07-18-02-24-2

Poreč-Parenzo, Mate Vlašića 20, 13. studenog 2024.

**PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ
DRAŽEN VIDMAN**

**V. NAZORA 77, 42240 IVANEC
e-mail: drazenvidman@gmail.com**

Predmet: HEMP PRODUCT d.o.o., Kaštelir, Labinci 140,
OIB: 64730483901

- podaci, dostavljaju se

Poštovani,

sukladno Vašem zahtjevu za dostavom podataka od 24.10.2024. godine obavještavamo Vas prema saznanjima Porezne uprave, Ispostave Poreč-Parenzo, predmetni porezni obveznik u posjedu je sjedeće nekretnine:

1. Broj posjedovnog lista: 7413
Br. k. č.: 429/3
Adresa: Gospodarska ulica, Ludina

Uvidom u službene evidencije, porezni obveznik je stekao nekretninu kako slijedi:

1. Vrsta prometa nekretnina: kupoprodaja
Posl. broj isprave: OV-464/2018
Vrsta nekretnine: poslovni prostor
Otuđitelj: Miroslav Loina
Kat. Općina: 316229 LUDINA
k.č.br 429/3 Br.zk.ul 493

S poštovanjem,

SLUŽBENA OSOBA

Katarina Milohanić





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Kutini
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KUTINA
Stanje na dan: 24.10.2024. 18:56

Prilog 5

Katastarska općina: 316229, LUDINA

Broj ZK uložka: 7413

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-580/2024
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 429/3 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	429/3	4	GOSPODARSKA ULICA DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, VELIKA LUDINA, GOSPODARSKA ULICA 4	4701 3947 754	
UKUPNO:				4701	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 15.12.2014. broj Z-3205/14	
3.1	Na temelju odredbe čl. 149 st. 1 Zakona o gradnji (NN 153/13) u povodu obavijesti katastra zabilježu se da je za građevinu izgrađenu na kčbr. 429/3 u AI za evidentiranje u katastru priložena pravomoćna Uporabna dozvola izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Popovača Klasa:UP/I-361-05/14-01/000039, Urbroj: 2176/01-12-2/2-14-0005 od 20.11.2014.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
	HEMP PRODUCT D.O.O., OIB: 64730483901, LABINCI 140, 52464 KAŠTELIR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 22.12.2020.g. pod brojem Z-5925/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA POTVRĐEN KAO OVRŠNI JAVNOBILJEŽNIČKI AKT POD POSLOVNIM BROJEM OV-3722/2020 18.12.2020, u iznosu od 1.200.000,00 kn (slovima: jedanmilijundvjestotisućakuna) sa kamatama po kamatnoj stopi od 3% godišnje i troškova ovrhe uz zabilježbu ovršivosti tražbine koja tražbina dospijeva 06. veljače 2021.godine za korist: JERKOVIĆ ŽELJKO, OIB: 36286264996, HORVAĆANSKA CESTA 67, 10000 ZAGREB	1.200.000,00 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 29.01.2024.g. pod brojem Z-580/2024</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVOG SUDA POSLOVNI BROJ: OVR-45/2024 24.01.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na temelju ovršnog rješenja predlagatelja osiguranja broj: Klasa: UP/I-325-08/18- 08/0116099, Urbroj: 374-3109-2-18-1 od 26.02.2018., u ukupnom iznosu od 2.719,15 EUR, koji se sastoji od glavnice u iznosu od 2.283,30 EUR i zakonske zatezne kamate u iznosu od 435,85 EUR, na dan 21.12. 2023. godine, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od 2.283,30 EUR teče od 22.12. 2023. pa sve do namirenja predlagatelja osiguranja u cijelosti po kamatnoj stopi propisanoj člankom 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22) koja se određuje na ostale odnose za tri postotna poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna kamatna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna kamatna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, kao i na ime zakonske zatezne kamate kao glavne tražbine u iznosu 435,85 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom sukladno članku 31. stavak 2. ZOO-a, od 24. siječnja 2024. do isplate, za korist:</p> <p>HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB</p>	2.719,15 EUR	
5.2	<p>Zaprimljeno 29.01.2024.g. pod brojem Z-580/2024</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE OVOG SUDA POSLOVNI BROJ: OVR-45/2024 24.01.2024</p>		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 24.10.2024.

Konto kartica

Poduzeće

Korisnik

Datum ispisa

Datum razdoblja knjiženja

Konto 1

Početno stanje

Ispis po kontnim planovima

Vrsta iznosa

Vrste dokumenta

HEMP PRODUCT D.O.O.
LABINCI 140
52464 KAŠTELIR
DB - Dalen Ban
19.11.2024., 16:53:44
Od 1.1.2024. do 19.11.2024.
1200 - Potraživanja od kupaca dobara (analitika kupca)
Promet na datum
Kontni plan 1 (1.1.1990. -)
Primarna valuta
400, 411, 413, 420, 430, 431, 440, 450, 451, 452, 460, 461, 462, 470, 471, 472, 479, 480, 489, 490

Temeljnica	Datum	Subjekt	Dokument	Datum	Vezni dok.	Duguje	Potražuje	Saldo	Val.
Konto:	1200	Naziv:	Potraživanja od kupaca dobara (analitika kupca)					Valuta:	EUR
Subjekt:	Pearl Sea Yachts d.o.o.							Valuta:	EUR
24-400-000001		Pearl Sea Yachts d.o.o.				18.750,00	0,00	18.750,00 D	EUR
24-470-000007	30.09.2024	Pearl Sea Yachts d.o.o.	23-360-000001	30.09.2024	23-360-000001	0,00	5.000,00	13.750,00 D	EUR
24-420-000001	31.10.2024	Pearl Sea Yachts d.o.o.	24-360-000001	01.10.2024	24-360-000001	6.000,00	0,00	19.750,00 D	EUR
UKUPNO subjekt						Početno stanje	18.750,00	0,00	
Broj pozicija						Promet do	0,00	0,00	
						Promet u razdoblju	6.000,00	5.000,00	
						Ukupno	24.750,00	5.000,00	
						Saldo	19.750,00	0,00	
Subjekt:						Valuta: EUR			
24-400-000001		RAŠELJKE d.o.o.				14.772,05	0,00	14.772,05 D	EUR
UKUPNO subjekt						Početno stanje	14.772,05	0,00	
Broj pozicija						Promet do	0,00	0,00	
						Promet u razdoblju	0,00	0,00	
						Ukupno	14.772,05	0,00	
						Saldo	14.772,05	0,00	
Ukupno konto						Početno stanje	33.522,05	0,00	
Valuta						Promet do	0,00	0,00	
Broj pozicija						Promet u razdoblju	6.000,00	5.000,00	
						Ukupno	39.522,05	5.000,00	
						Saldo	34.522,05	0,00	
UKUPNO sve						Početno stanje	33.522,05	0,00	
Broj pozicija						Promet do	0,00	0,00	
Primarna valuta						Promet u razdoblju	6.000,00	5.000,00	
						Ukupno	39.522,05	5.000,00	
						Saldo	34.522,05	0,00	

Konto kartica

Poduzeće

Korisnik

Datum ispisa

Datum razdoblja knjiženja

Konto 1

Subjekt

Početno stanje

Ispis po kontnim planovima

Vrsta iznosa

Vrste dokumenta

HEMP PRODUCT D.O.O.
LABINCI 140
52464 KAŠTELIR
DB - Dalen Ban
19.11.2024., 17:01:39
Od 1.1.2024. do 19.11.2024.
11400 - Zajmovi dani pravnim osobama
GR. DR. d.o.o.
Petra i Tome Erdoedyja 5, 10000 ZAGREB
Promet na datum
Kontni plan 1 (1.1.1990. -)
Primarna valuta
400, 411, 413, 420, 430, 431, 440, 450, 451, 452, 460, 461, 462, 470, 471, 472, 479, 480, 489, 490

Temeljnica	Datum	Subjekt	Dokument	Datum	Vezni dok.	Duguje	Potražuje	Saldo	Val.
Konto:	11400	Naziv: Zajmovi dani pravnim osobama					Valuta: EUR		
Subjekt:	GR. DR. d.o.o.						Valuta: EUR		
24-470-000007	30.09.2024	GR. DR. d.o.o.		30.09.2024		3.264,98	0,00	3.264,98 D	EUR
UKUPNO subjekt						Početno stanje	0,00	0,00	
Broj pozicija						Promet do	0,00	0,00	
						Promet u razdoblju	3.264,98	0,00	
						Ukupno	3.264,98	0,00	
						Saldo	3.264,98	0,00	
Ukupno konto						Početno stanje	0,00	0,00	
Valuta						Promet do	0,00	0,00	
Broj pozicija						Promet u razdoblju	3.264,98	0,00	
						Ukupno	3.264,98	0,00	
						Saldo	3.264,98	0,00	
UKUPNO sve						Početno stanje	0,00	0,00	
Broj pozicija						Promet do	0,00	0,00	
Primarna valuta						Promet u razdoblju	3.264,98	0,00	
						Ukupno	3.264,98	0,00	
						Saldo	3.264,98	0,00	

Opis	AOP	2019	2020	2021	2022	2023
Bilanca						
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	002	€ 151.749	€ 133.327	€ 133.327	€ 123.552	€ 123.552
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	003	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
1. Izdaci za razvoj	004	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke,	005	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3. Goodwill	006	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6. Ostala nematerijalna imovina	009	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
II. MATERIJALNA IMOVINA	010	€ 151.749	€ 133.327	€ 133.327	€ 123.552	€ 123.552
1. Zemljište	011	€ 23.397	€ 23.397	€ 23.397	€ 23.397	€ 23.397
2. Građevinski objekti	012	€ 105.481	€ 99.674	€ 99.674	€ 99.674	€ 99.674
3. Postrojenja i oprema	013	€ 17.000	€ 7.448	€ 7.448	€ 481	€ 481
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	€ 5.871	€ 2.808	€ 2.808	€ 0	€ 0
5. Biološka imovina	015	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
7. Materijalna imovina u pripremi	017	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
8. Ostala materijalna imovina	018	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
9. Ulaganje u nekretnine	019	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	020	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

Bilanca						
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih	025	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim	026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
10. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
11. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	031	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
12. Sudjelujući interesi (udjeli)	032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
13. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	033	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
14. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
15. Ostala dugotrajna financijska imovina	035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
IV. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA	036	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	037	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3. Potraživanja od kupaca	039	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4. Potraživanja od povezanih poduzetnika	040	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	041	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6. Ostala potraživanja	042	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	043	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	044	€ 99.272	€ 106.510	€ 106.242	€ 100.511	€ 109.076
I. ZALIHE	045	€ 71.553	€ 71.553	€ 71.553	€ 71.553	€ 71.553

Bilanca						
1. Sirovine i materijal	046	€ 71.553	€ 71.553	€ 71.553	€ 71.553	€ 44.647
2. Proizvodnja u tijeku	047	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.652
3. Gotovi proizvodi	048	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4. Trgovačka roba	049	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5. Predujmovi za zalihe	050	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	051	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
7. Biološka imovina	052	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.253
II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA	053	€ 23.021	€ 30.970	€ 30.438	€ 15.879	€ 33.542
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	054	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	055	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3. Potraživanja od povezanih poduzetnika	056	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	057	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5. Potraživanja od kupaca	058	€ 22.355	€ 25.971	€ 29.703	€ 14.772	€ 33.522
6. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	059	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
7. Potraživanja od države i drugih institucija	060	€ 666	€ 5.000	€ 735	€ 1.107	€ 20
8. Ostala potraživanja	061	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	062	€ 4.698	€ 3.982	€ 3.982	€ 3.982	€ 3.982
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	063	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	064	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	065	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	066	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	067	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6. Sudjelujući interesi (udjeli)	068	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
7. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

Bilanca						
8. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	070	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
9. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim	071	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
10. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje	072	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
11. Ulaganja u vrijednosne papire	073	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
12. Dani zajmovi, depoziti i slično	074	€ 4.698	€ 3.982	€ 3.982	€ 3.982	€ 3.982
13. Ostala financijska imovina	075	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	076	€ 0	€ 5	€ 269	€ 9.098	€ 0
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I	077	€ 0	€ 0	€ 0	€ 49	€ 0
E) UKUPNO AKTIVA	078	€ 251.021	€ 239.837	€ 239.569	€ 224.112	€ 232.628
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	079	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
A) KAPITAL I REZERVE	080	€ - 125.532	€ - 181.785	€ - 195.516	€ - 192.221	€ - 185.805
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	081	€ 2.654	€ 2.654	€ 2.654	€ 2.654	€ 2.654
II. KAPITALNE REZERVE	082	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
III. REZERVE IZ DOBITI	083	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
1. Zakonske rezerve	084	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2. Rezerve za vlastite dionice	085	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	086	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4. Statutarne rezerve	087	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5. Ostale rezerve	088	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	089	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI	090	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	091	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

Bilanca						
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	092	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	093	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	094	€ - 98.660	€ - 128.187	€ - 184.439	€ - 198.170	€ - 194.876
1. Zadržana dobit	095	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2. Preneseni gubitak	096	€ 98.660	€ 128.187	€ 184.439	€ 198.170	€ 194.876
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	097	€ - 29.527	€ - 56.253	€ - 13.731	€ 3.295	€ 6.417
1. Dobit poslovne godine	098	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.295	€ 6.417
2. Gubitak poslovne godine	099	€ 29.527	€ 56.253	€ 13.731	€ 0	€ 0
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	100	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
B) REZERVIRANJA	101	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	102	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2. Rezerviranja za porezne obveze	103	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	104	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	105	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	106	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6. Druga rezerviranja	107	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
C) DUGOROČNE OBVEZE	108	€ 30.158	€ 4.603	€ 2.889	€ 0	€ 0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	109	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2. Obveze prema povezanim poduzetnicima	110	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih	113	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	€ 22.916	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

Bilanca						
7. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115	€ 7.242	€ 4.603	€ 2.889	€ 0	€ 0
8. Obveze za predujmove	116	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
9. Obveze prema dobavljačima	117	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
10. Obveze po vrijednosnim papirima	118	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
11. Ostale dugoročne obveze	119	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
12. Odgođena porezna obveza	120	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
D) KRATKOROČNE OBVEZE	121	€ 346.395	€ 417.019	€ 432.196	€ 416.334	€ 418.433
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	122	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2. Obveze prema povezanim poduzetnicima	123	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	124	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	125	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	126	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6. Obveze za zajmove, depozite i slično	127	€ 166.575	€ 227.228	€ 231.928	€ 223.263	€ 221.464
7. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	128	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
8. Obveze za predujmove	129	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
9. Obveze prema dobavljačima	130	€ 179.710	€ 182.031	€ 177.853	€ 189.195	€ 194.027
10. Obveze po vrijednosnim papirima	131	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
11. Obveze prema zaposlenicima	132	€ 0	€ 2.792	€ 11.602	€ 0	€ 0
12. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	133	€ 111	€ 2.191	€ 0	€ 3.876	€ 2.922
13. Obveze s osnove udjela u rezultatu	134	€ 0	€ 0	€ 2.568	€ 0	€ 0
14. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene	135	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
15. Ostale kratkoročne obveze	136	€ 0	€ 2.777	€ 8.247	€ 0	€ 20

Bilanca						
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	137	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
F) UKUPNO – PASIVA	138	€ 251.021	€ 239.837	€ 239.569	€ 224.112	€ 232.628

Trgovački sud u Pazinu
Poslovni broj: St-359/2024
Stečajni sudac: Damir Rabar

Prilog 9

Predmet: Troškovi postupka

Nakon što je rješenjem TS Pazin, br. St-359/2024-17 od 21.10.2024. (dalje: Rješenje), pokrenut prethodni postupak radi izjašnjenja o prijedlogu i utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, imenovan je privremeni stečajni upravitelj Dražen Vidman iz Ivanca, V. Nazora 77, OIB 42883746819 (dalje: Privremeni SU) nad dužnikom Hemp product d.o.o. iz Kaštelira, Poreč, Labinci 140, OIB: 64730483901 (dalje: Dužnik), koji podnosi

Izračun predvidljivih troškova
prethodnog i stečajnog postupka

Tijekom prethodnog postupka biti će ostvareni troškovi s osnova obnašanja funkcije privremenog stečajnog upravitelja:

Tabela 1.

R.b.	Opis troška	Predvidivi iznos troška
1.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju po odredbi čl. 4 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015, dalje: Uredba) – bruto	663,61
2.	Putni troškovi privremenog stečajnog upravitelja - procjena	300,00
	UKUPNO:	963,61

Otvaranjem stečajnog postupka počinju nastajati troškovi istog, koji bi se sastojali od mjesečnih i jednokratnih troškova. Privremeni SU u nastavku daje procjenu troškova stečajnog postupka u trajanju 12 mjeseci, na iznos **9.731,81** EUR, a kako slijedi:

Mjesečni trošak se sastoji od (sa PDV):

1. birotehničke usluge	50,00 EUR, za 12 mjeseci	600,00 EUR
2. knjigovodstvene usluge	165,00 EUR, za 12 mjeseci	1.980,00 EUR
3. održavanja imovine	355,00 EUR, za 12 mjeseci	4.260,00 EUR
4. bankarske naknade	30,00 EUR, za 12 mjeseci	360,00 EUR

Jednokratni troškovi su (sa PDV):

- | | |
|---|--------------|
| 1. implementacija Opće uredbe o zaštiti
osobnih podataka (GDPR) | 331,81 EUR |
| 2. elektroničke dražbe pri FINAi | 700,00 EUR |
| 3. putni troškovi stečajnog upravitelja – procjena | 1.500,00 EUR |
| 4. nagrada stečajnom upravitelju sukladno Uredbi – biti će
utvrđena naknadno | _____ EUR |

Ukupni troškovi prethodnog postupka i stečajnog postupka, procjenjuju se na iznos **10.695,42 EUR** sa PDV, (963,61+9.731,81), bez nagrade stečajnom upravitelju koja će se utvrditi naknadno.

Dražen Vidman, privremeni stečajni upravitelj